

ILIADÉ
455 promenade des Anglais
Immeuble Nice Premier A
06200 NICE

Dossier suivi par :
Etude / Cabinet :
Référence du dossier :
Nom du cédant :

- Demande de représentation fiscale en matière de plus-value immobilière, veuillez :
 - Etablir un devis
 - Traiter le dossier

Date prévue de la cession :

- Documents à joindre à votre demande :

- Si le cédant est une personne physique : copie d'une pièce d'identité valide et justificatif de résidence (carte consulaire, avis d'imposition à l'impôt sur le revenu).
- Si le vendeur est une société de capitaux : équivalent d'un extrait K-bis dans le pays du siège, copie des liasses fiscales déposées en France depuis l'acquisition du bien, le cas échéant déclaration de taxe de 3% pour l'année de la cession.
- Si la cession est opérée par l'intermédiaire d'une société de personnes : statuts de la société, extrait K-bis de moins de trois mois, copie des déclarations fiscales des 3 derniers exercices, justification de l'identité des associés, et le cas échéant déclaration de taxe de 3% pour l'année en cours.
- Projet d'acte de cession ou compromis de vente signé
- Titre de propriété
- Justificatif des frais d'acquisition (frais de notaire, commission d'agence)
- Factures de construction, reconstruction, agrandissement accompagnées des justificatifs de paiement par le vendeur (relevés bancaires ou "facture acquittée")
- Frais de vente : indemnité d'éviction du locataire, commission d'agence, diagnostics techniques, frais de mainlevée d'hypothèque, ...
- Justificatif de l'existence et de la valeur du mobilier cédé : factures ou inventaire établi par un commissaire-priseur

Observations

Fait à : Date :

Signature :

Cachet de l'étude ou du cabinet